

Strandgården

Grundejerforeningen Strandgården blev stiftet den 16. august 1950 efter udstykning af en del af ”Strandgården”, matrikelnr. 2n, i henhold til tinglyst deklaration af 28. januar 1948. I 1949 blev der udarbejdet en salgsplan for området med henblik på salg af grundene til sommerhuse.

Først en gang i midten af 1960'erne blev der givet tilladelse til helårsbeboelse.

§ 3 i ovennævnte deklaration er udformet således:

Der skal ved Salg af Grunde i Overdragelsesdokumenterne optages Bestemmelser om, at Køberen er pligtig til at være Medlem af en Grundejerforening, som omfatter alle fra Ejendommen udstykkede Parceller, og denne Forening skal være berettiget til at fastsætte og opkræve Bidrag til Anlæg af Veje, Gas-, Vand- og Elektricitetsledninger, Vejbelysninger og lignende Fællesanliggender samt have Panteret for saadanne de enkelte Ejendomme paahvilende Bidrag med Prioritet efter Laan af offentlige Midler, naar vedkommende Anlæg lovligt er vedtaget af Foreningens Generalforsamling.

Grundejerforeningen Strandgården omfatter 252 parceller, som alle – i henhold til ovenstående – har pligt til at være medlem af foreningen. Foreningen omfatter vejene: Bakel Alle, Diesen Alle, Elborg Alle, Emmerich Alle, Kessel Alle, Liesel Alle, Malden Alle, Mortel Alle og den sydlige del af Nøragersmindevej.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, som afholdes hvert år i marts eller april måned.

Medlemskontingentet er 950 kr. + 400 kr. til en vejfond. Samlet trækkes der 1350 kr. årligt. Beløbet opkræves for hele året i februar måned. Kontingentindbetalingen varetages af PBS.

Foreningen har i årenes løb opsparet en formue. Som medlem af foreningen får man med det samme indflydelse på den opsparede formue. Derfor vil der blive opkrævet et indmeldelsesgebyr, som i øjeblikket er 500 kr.

Vedtægter og øvrige dokumenter kan ses på foreningens hjemmeside:

www.2791strandgaarden.dk

Hjertestarter

Der forefindes hjertestarter ved Børnehuset Strandgården, Elborg Alle 6.

Fastelavnsfest for børn

Grundejerforeningen afholder hvert år, på fastelavns søndag, tøndeslagning for børn i alderen 0-14 år, hvor der uddeles præmier til bund- og kattekonger samt for pæneste/mest originale udklædning. Desuden uddeles der godteposer. Børnene bliver delt op i grupper, så de mindste er i en gruppe for sig selv. Der bliver udsendt indbydelse til tøndeslagningen, når tiden nærmer sig.

Vinterens snerydning

Grundejerforeningen har på medlemmernes vegne indgået en kontrakt med en entreprenør om snefejnning af vores veje og fortove. Fejningen vil blive påbegyndt senest 3 timer efter snefalds ophør ved snefald på mere end 10mm. Vi skal dog understrege, at det til enhver tid er den enkelte grundejers ansvar, hvis der sker uheld på vej eller fortov.

Der skal være mindst 2,75 meter fra fortovet og op til eventuelt udhængende grene fra træer.

De grønne områder

De grønne områder mellem Liesel Allé og Frieslandsvej tilhører Skov- og Naturstyrelsen, men alle er velkomne til at færdes til fods i områderne og gerne sammen med hunden, men hunden **skal** holdes i snor. Skov- og Naturstyrelsen frabeder sig al form for motorkørsel, herunder knallertkørsel.

Vejsyn

Ifølge foreningens vedtægter er det grundejeren selv, der har ansvaret for vedligeholdelse af vej og fortov. For at forhindre vores brønde bliver fyldt med affald, ukrudt el. andet, afholder vores vejudvalg derfor tilsyn 2 gange årligt for at konstatere eventuelle oversete vedligehold. For grundejere med matrikel ud til en vendeplads samt grundejere med et grus stykke ud til Nøragersmindevej gælder ansvar for vedligehold heraf ligeledes. Den enkelte grundejer informeres om hvilke forhold vejudvalget har bemærkninger til. Bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside hvor forhold vedr. vejsyn er nærmere beskrevet.

Udstyr til låns

I grundejerforeningen er det muligt at låne en split og en kloakrenser.
Henvendelse til formanden via mail: bestyrelsen@2791strandgaarden.dk.

Fibernet

TDC har lagt fibernet infrastruktur på alle vejene i grundejerforeningen.
Det er derfor muligt at få lagt fibernet ind til sit hus, hvis det ikke allerede er tilsluttet. Det er ligeledes også sådan du kan få tilsluttet TV.

Sådan slipper du af med dit affald 😊

Tårnby Kommune sørger for dagrenovation. I dagrenovationsordningen indgår også afhentning af storskrald, haveaffald, pap, plast og papir/metal.
Datoer/dage for afhentning af alle affaldstyper kan ses på Appén: Tårnby Affald.

Kan du ikke vente kan affald - ikke husholdningsaffald – afleveres på kommunens genbrugsplads: Kirstinehøj 25 C, 2770 Kastrup.

Genbrugspladsen kan ligeledes benyttes udenfor almindelig åbningstid, hvis du har tilmeldt dig: Tilmelding til døgnåben genbrugsplads (via www.a-r-c.dk).

På bestyrelsens vegne
Susanne Kleberg, formand

Formand: Susanne Kleberg, Elborg Alle 52
Kasserer: Tony Kronborg, Kessel Alle 32

Bestyrelsesmedlemmer:

Mie Thomsen, Malden Alle 3

Kim Stryhn, Kessel Alle 41

Camilla J. Pedersen, Emmerich Alle 2

Svend Lajer, Elborg Alle 35

Jette Lionborg, Elborg Alle 13

Suppleant: Hans Peter Simonsen, Emmerich Alle 13

Bestyrelsen kan træffes på mail: bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Kassereren kan træffes på mail: kasserer@2791strandgaarden.dk



Grundejerforeningen

Strandgården v/ formand Susanne Kleberg,

Elborg Alle 52, 2791 Dragør

Hjemmeside: www.2791strandgaarden.dk

Mail: bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Kære Grundejer

Velkommen til Grundejerforeningen Strandgården