

Bestyrelsens beretning 2025/2026

Bestyrelsens beretning for perioden april 2025 til marts 2026.

Bestyrelsen

Vi er 7 bestyrelsesmedlemmer. Svend Lajer og Jette Lionborg – begge suppleanter - er i løbet af året indtrådt som bestyrelsesmedlemmer, da bestyrelsesmedlem Marianne Munch er fraflyttet foreningen i november måned og bestyrelsesmedlem Ida Godske-Hansen ønskede at udtræde i januar måned. Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 6 bestyrelsesmøder. Desuden har formand og næstformand været til det årlige møde i "sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune" og formand og kasserer har afholdt flere møder med Tårnby Forsyning. Herudover afvikler vi fastelavn og generalforsamling.

Nye grundejere i foreningen

Der er i perioden april 2025 – marts 2026 kommet 7 nye grundejere i foreningen - et stort velkommen skal lyde til jer alle sammen.

Vores veje

Bestyrelsen har igen i det forgangne år igen gennemført vejsyn. I forbindelse med vejsynet i juli 2025 blev der givet 124 påmindelser. De fleste henstillinger omhandlede at holde rendestenen fri for blade og småsten (så det ikke kommer i vores brønde) samt at hækken ikke skulle gå ud over fortovsfliserne.

Opfølgende vejsyn blev gennemført i august 2025. Dette resulterede i 46 skærpede breve til grundejere. Ved vejsynet i september 2026 var alle forhold bragt i orden og ingen grundejere fik gartnerbesøg foranlediget af bestyrelsen.

Henvendelser

Bestyrelsen har i det forgangne år fået mange henvendelser fra ejendomsmæglere, der skal have referater, vedtægter, regnskaber mv hvilket tager en del af kassererens tid.

Derudover kommer der mange henvendelser fra grundejere om alt fra bl.a. hastighed på vores veje, bebyggelsesprocent, i særdeleshed om vejsyn og præcisering af vejsynsskrivelser samt dialog med Tårnby Kommune og Tårnby Forsyning om diverse forhold.

Tømning af regn brønde

I november 2025 fik foreningen tømt regn brønde. Da der blev konstateret en del byggeaffald i brøndene, blev regningen en del højere end forventet. Affaldet kunne ikke umiddelbart henføres til en eller flere bestemte grundejere, hvorfor regningen er faldet tilbage på grundejerforeningen.

Liesel Alle

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud på at få lagt ekstra grus belægning på Liesel Alle. Men alle leverandører fortalte, at det var spild af penge, når der stadig blev redet på Liesel Alle. Bestyrelsen har derfor været i dialog med de store rideskoler i området og de rider der derfor ikke længere. Dialogen med ridepigerne på Egmondvej har været noget sværere og bestyrelsen har derfor malet piktogrammer på de store sten i håbet om, at dette blev respekteret. Det er forbudt at ride på Liesel Alle, da det er en privat fælles sti. Bestyrelsen arbejder videre på at få spærret af, så heste ikke kan ride ind på Liesel Alle fra Egmondvej.

Gravearbejde på Liesel Alle/Diesen Alle.

Bestyrelsen har i efteråret håndteret et uventet og utilstrækkeligt oplyst projekt fra Tårnby Forsyning vedrørende gravearbejde på vores private fælles veje. Efter en første henvendelse den 3. oktober viste et møde den 10. oktober, at projektet var langt mere omfattende end først oplyst og nu også omfattede Diesen Alle frem til pumpestationen på Bakel Alle.

Planerne omfattede både trykledning for regnvand fra Egmondvej og videreførsel af kloak til Diesen Alle – forhold der potentielt kunne påvirke vores vejdræn og et i forvejen belastet kloaksystem. Samtidig stod det i kontrast til tidligere krav om, at grundejerne selv skulle håndtere regnvand via faskiner.

Den 13. oktober blev der desuden påbegyndt rydnings arbejde på Liesel Alle uden bestyrelsens tilladelse.