



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Susanne Kleberg, Elborg Alle 52, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk; bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Referat fra Grundejerforeningen Strandgårdens ordinære generalforsamling afholdt den 24. april 2025 kl. 19.00 i Børnehaven Strandgården, Elborg Alle 6.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab for kalenderåret 2024
5. Forslag
 - a. **Bestyrelsen**
 1. Honorar formand og kasserer
 - b. **Indkomne**
 2. Ingen
6. Budget for 2026, samt revideret budget for 2025
7. Valg:
 - a. **Formand**
Susanne Kleberg
Ikke på valg
 - b. **Kasserer**
Tony Kronborg
På valg – modtager genvalg
 - c. **Bestyrelsesmedlemmer**
Mie Thomsen
Helle Mai Christensen
Kim Stryhn
Marianne Munch
Camilla J. Pedersen
På valg – modtager genvalg
På valg – modtager ikke genvalg
På valg – modtager genvalg
Ikke på valg
Ikke på valg
 - d. **Bestyrelsessuppleant**
1. suppleant – Ebba Them
2. suppleant
Ikke på valg – udtræder
Ledig for 2. år
 - e. **Kritiske revisorer**
Ib Arresø
Ole Rugaard
På valg
På valg
 - f. **Revisor suppleant**
Birgitte Schur
På valg
8. Eventuelt

23 stemmeberettigede grundejere var til stede ved generalforsamlingen.

Ad. Punkt 1

Ole Rugaard stillede op til dirigent og blev valgt.

Ad. Punkt 2

Følgende blev valgt til stemmeudvalg:

Steen, Elborg Alle 25

Jette, Elborg Alle 13



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Susanne Kleberg, Elborg Alle 52, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk; bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Ad. punkt 3

Beretningen var udsendt skriftligt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var ingen kommentarer, og beretningen blev vedtaget.

Ad. punkt 4

Regnskabet for 2024 udviste et overskud af flere grunde:

kurstigning på foreningens obligationer,

øget indtægt fra mæglere grundet flere huse til salg,

der er brugt mindre på revneforsegling af asfalt end budgetteret.

De kritiske revisorer har gennemgået regnskabet og alle bilag samt alle referater fra bestyrelsesmøderne.

Alt blev fundet at være i orden.

Regnskabet blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Ad. punkt 5

Bestyrelsens forslag om honorar til formand og kasserer blev gennemgået og drøftet.

Det blev afklaret at en tidligere stigning for nogle år siden skyldtes vedtagelsen af en godtgørelse til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og ikke en stigning af honoraret til formand og kasserer.

En grundejer mente at den foreslåede stigning var stor, andre mente at honoraret var lille i forhold til arbejdsmængden og der i øvrigt var tale om årtiers efterslæb.

Herefter kom forslaget til afstemning og blev vedtaget.

Ad. punkt 6

Budget for 2026 og revideret budget for 2025 blev behandlet. Kassereren gjorde opmærksom på at bestyrelsen finder kvaliteten af snerydning svingende og holder øje med det. Vi har en 5-årig aftale med leverandøren. Vi har undersøgt andre leverandører, men omkostninger vil stige væsentligt hvis vi skifter leverandør.

Kassereren foreslog at splitte posten honorarer og godtgørelser til bestyrelsen op i to, hvilket blev bifaldet af generalforsamlingen.

Budgettet blev herefter vedtaget.

Ad. punkt 7

Helle Mai Christensen som udtrådte som bestyrelsesmedlem og Ebba Them som var udtrådt som suppleant blev takket for indsatsen.

På baggrund af valgene ser bestyrelsen herefter således ud:

- | | |
|---------------------------|---|
| a. Formand | Susanne Kleberg |
| b. Kasserer | Tony Kronborg (valgt) |
| c. Bestyrelsesmedlemmer | Mie Thomsen (valgt) |
| | Kim Stryhn (valgt) |
| | Camilla J. Pedersen |
| | Marianne Munch |
| | Ida Godske-Hansen (valgt) |
| d. Bestyrelsessuppleanter | 1. suppleant: Jette Lionborg (valgt) |
| | 2. suppleant: Svend Laier (valgt) |
| e. Kritiske Revisorer | 1. Kritisk revisor: Ib Arresø (valgt) |
| | 2. Kritisk revisor: Ole Rugaard (valgt) |
| f. Revisorsuppleant | Helle Mai Christensen (valgt) |



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Susanne Kleberg, Elborg Alle 52, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk; bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Ad. punkt 8

Eventuelt.

Hvis man ønsker at ændre overkørslen fra sin grund skal der søges tilladelse i Teknisk Forvaltning, Tårnby Kommune.

Bestyrelsen arbejder på at gøre Liesel Alle hestefri, så stien ikke bliver trådt i smadder. Der har været dialog med de forskellige rideklubber i nærområdet.

Strandgårdens Hestepension, der ejer marken for enden af Liesel Alle har sat et skilt op med Privat – Adgang forbudt, for at stoppe færdslen af både heste og mennesker. Det betyder, at man ikke længere kan gå over marken til Kongelundsvej. Desværre har skiltet flere gange været udsat for hærværk.

Ifølge lovgivningen må heste kun ride på asfalteret vej og på særlige ridestier. De tilladte ridestier kan ses på "udinaturen.dk".

Bestyrelsen arbejder videre på, at få Liesel Alle gjort hestefri.

Der er til stadighed problemer med ulovlig parkering på vendepladserne. Tårnby Kommune vil ikke give tilladelse til at vi sætter "Parkering forbudt" skilte op.

Herefter sluttede generalforsamlingen kl. 20:00

Referent Marianne Munch

12/5 2025

M Munch

Dirigent Ole Rugaard

Ole Rugaard