

Bestyrelsens beretning 2023/2024

Bestyrelsens beretning for perioden april 2023 til marts 2024.

Bestyrelsen

Vi er 7 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant og vi har holdt 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Herudover afholder vi fastelavn og generalforsamling.

Nye grundejere i foreningen

Der er i perioden 2023/2024 kommet 11 nye grundejere i foreningen - et stort velkommen skal lyde til jer alle sammen.

Vores veje

Bestyrelsen har i det forgangne år igen gennemført vejsyn. Vi har senest i september måned givet 58 henstillinger til grundejerne. De fleste henstillinger omhandlede at holde rendestenen fri for blade og småsten (så det ikke kommer i vores brønde). Desuden var det igen nødvendigt at påtale, at trailere ikke må holde på vejen over 24 timer.

I juni/juli fik vi lavet en del asfalt arbejde på foreningens veje. Vi er opmærksomme på at regnen har skabt yderligere nedsynkninger, der skal kigges på.

Leverandøren, der står for snerydningen i vores forening, har vi løbende haft kontakt til, for at evaluere på arbejdet, da kvaliteten har været meget svingende.

Teknisk Forvaltning skiftede vejskilte i foreningen i maj / juni 2023. Dette var en omkostning afholdt alene af kommunen.

Parkering

Som der også er beskrevet i tidligere nyhedsbrev, kommer kommunens parkeringsvagter også til vores forening.

Det er blevet til i mindst 9 parkeringsbøder til trailer og campingvogn.

Lokalplan

Vi har løbende været i dialog med Tårnby Kommune omkring status på vores ansøgning om at hæve bebyggelsesprocenten til 30%.

Matrikler der ikke er berørt af Transportkorridoren vil have mulighed for at dispensere op til 30% bebyggelse. Dette vil også blive indarbejdet i den nye lokalplan.

Den nye lokalplan forventes at blive sendt i offentlig høring inden sommerferien 2024.

Følgende matrikler:

2xc; 2xd; 2xe; 2xf; 2xg; 2xh; 2xi; 2xk; 2xl; 2xm; 2xn; 2xo; 2xp; 2xq; 2xr; 2xs; 2xt; 2xu; 2xv; 2xx; 2xy; 2xz; Tømmerup By, Tårnby - vil ikke have mulighed for at dispensere bebyggelsesprocenten, da de ligger indenfor transportkorridoren.

Vi er fortsat i dialog med kommunen, da transportkorridoren er sikret til en større gastransmissionsledning, hvilket bestyrelsen ikke helt forstår da det jo politisk er bestemt at gassen skal udfases i Danmark.

Fastelavn

Søndag den 11. februar 2024 holdt bestyrelsen fastelavn på legepladsen Elborg Alle for 56 tilmeldte børn.

Tak til børnehaven for lån af arealerne og tak til 365 Discount, Frederiksberg for at sponsorere fastelavnstønder og sikre store slikposer.

Vi havde en solrig formiddag med en masse udklædte børn fra kvarteret.