

Strandgården

Grundejerforeningen Strandgården blev stiftet den 16. august 1950 efter udstykning af en del af ”Strandgården”, matrikelnr. 2n, i henhold til tinglyst deklaration af 28. januar 1948. I 1949 blev der udarbejdet en salgsplan for området med henblik på salg af grundene til sommerhuse.

Først en gang i midten af 1960'erne blev der givet tilladelse til helårsbeboelse.

§ 3 i ovennævnte deklaration er udformet således:

Der skal ved Salg af Grunde i Overdragelsesdokumenterne optages Bestemmelser om, at Køberen er pligtig til at være Medlem af en Grundejerforening, som omfatter alle fra Ejendommen udstykkede Parceller, og denne Forening skal være berettiget til at fastsætte og opkræve Bidrag til Anlæg af Veje, Gas-, Vand- og Elektricitetsledninger, Vejbelysninger og lignende Fællesanliggender samt have Panteret for saadanne de enkelte Ejendomme paahvilende Bidrag med Prioritet efter Laan af offentlige Midler, naar vedkommende Anlæg lovligt er vedtaget af Foreningens Generalforsamling.

Grundejerforeningen Strandgården omfatter 252 parceller, som alle – i henhold til ovenstående – har pligt til at være medlem af foreningen. Foreningen omfatter vejene: Bakel Allé, Diesen Allé, Elborg Allé, Emmerich Allé, Kessel Allé, Liesel Allé, Malden Allé, Mortel Allé og den sydlige del af Nøragersmindevej.

Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen, som afholdes hvert år i marts eller april måned.

Medlemskontingentet er i 950 kr. årligt. Kontingentet opkræves for hele året i februar måned. Kontingentindbetalingen varetages af PBS. Foreningen har i årenes løb opsparet en formue. Som medlem af foreningen får man med det samme indflydelse på den opsparede formue. Derfor vil der blive opkrævet et indmeldelsesgebyr, som i øjeblikket er 500 kr. Når foreningens kasserer har registreret jeres handel via OIS.dk (den digitale tinglysning), omdeles en opkrævning på indmeldelsesgebyr. Vedtægter og lignende kan ses på foreningens hjemmeside: www.2791strandgaarden.dk

Fastelavnsfest for børn

Grundejerforeningen afholder hvert år, på fastelavns søndag, tøndeslagning for børn i alderen 0-14 år, hvor der uddeles præmier til bund- og kattekonger samt for pæneste/mest originale dragt. Desuden uddeles der godteposer. Børnene bliver delt op i grupper, så de mindste er i en gruppe for sig selv. Der bliver udsendt indbydelse til tøndeslagningen, når tiden nærmer sig.

Vinterens snerydning

Grundejerforeningen har på medlemmernes vegne indgået en kontrakt med en entreprenør om snefejnning af vores veje og fortove. Fejningen vil blive påbegyndt senest 3 timer efter snefalds ophør. Vi skal dog understrege, at det til enhver tid er den enkelte grundejers ansvar, hvis der sker uheld på vej eller fortov.

Efter gældende regler og ikke mindst af hensyn til snefejnning af fortovene skal der være et friareal mellem fortovsfliser og hæk/plankeværk på 20 cm. Der skal være mindst 2,75 meter fra fortovet og op til eventuelt udhængende grene fra træer.

De grønne områder

De grønne områder mellem Liesel Allé og Frieslandsvej tilhører Skov- og Naturstyrelsen, men alle er velkomne til at færdes til fods i områderne og gerne sammen med hunden, men hunden **skal** holdes i snor. Skov- og Naturstyrelsen frabeder sig al form for motorkørsel, herunder ikke mindst knallertkørsel.

Vej syn

Ifølge foreningens vedtægter er det grundejeren selv, der har ansvaret for vedligeholdelse af vej og fortov. For f.eks. at forhindre at vores brønde bliver fyldt med affald, ukrudt el. andet, går vores vejudvalg derfor på besigtigelse 2 gange årligt for at konstatere eventuelle glemte vedligehold, som derefter meddeles den enkelte grundejer. Info om hvilke forhold vejsynet kigger på, kan rekvireres vha. foreningens hjemmeside.

Fællesantenneanlæg

Nøragersminde Antenneforening står for fællesantennen her i området. Hvis I ønsker at blive tilsluttet til fællesantenneanlægget, skal I kontakte STOFA's Kundeservice på telefon 88303030. Stofa vil kunne oplyse, om der er mulighed for hurtig tilslutning, og hvad det koster i abonnement og tilslutningsafgift.

Fibernet

TDC har lagt fibernet infrastruktur på alle vejene i grundejerforeningen. Det er derfor muligt at få lagt fibernet ind til sit hus, hvis det ikke allerede er tilsluttet.

Sådan slipper du af med dit affald ☺

Tårnby Kommune sørger for dagrenovationen. I dagrenovationsordningen indgår også afhentning af haveaffald, papir/pap og plast/metal. Der afhentes storskrald én gang om måneden.

Har I ikke tid til at vente, til der bliver afhentet storskrald, kan I komme af med affald – ikke husholdningsaffald – på kommunens genbrugsplads: Kirstinehøj 25 C. Man kan tilmelde sig en sms-service vedr. de forskellige tømninger f.eks. storskrald og haveaffald på taarnby.dk/natur-og-miljoe/affald/mit-affald-villa => Affaldsordninger og afhentningsdage

Venlig hilsen

På bestyrelsens vegne

Susanne Kleberg, formand

Formand: Susanne Kleberg, Elborg Alle 52

Kasserer: Tony Kronborg, Kessel Alle 32

Bestyrelsesmedlemmer:

Mie Thomsen, Malden Alle 3

Marianne Munch, Emmerich Alle 34

Kim Stryhn, Kessel Alle 41

Camilla J. Pedersen, Emmerich Alle 2

Helle Mai Christensen, Kessel Alle 12

Suppleant: Ebba Them, Emmerich Alle 4

Bestyrelsen kan træffes på mail: bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Kassereren kan træffes på mail: kasserer@2791strandgaarden.dk



Grundejerforeningen

Strandgården v/ formand Susanne Kleberg,

Elborg Alle 52, 2791 Dragør

Hjemmeside: www.2791strandgaarden.dk

Mail: bestyrelsen@2791strandgaarden.dk

Kære Grundejer

Velkommen til

Grundejerforeningen

Strandgården