



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Christian Illum, Elborg Alle 28, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk, 2791Strandgaarden@gmail.com

Referat fra Grundejerforeningen Strandgården's ordinære generalforsamling afholdt den 25. april 2018, kl. 19.00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab for kalenderåret 2017.
5. Forslag:
 - a. Bestyrelsen
 1. Forslag til vedtægtsændring
 2. Forslag vedr. byggeprocenten i grundejerforeningen
6. Budget for 2018, samt revideret budget for 2017
7. Valg:
 - a. Formand
Christian Illum På valg – modtager genvalg
 - b. Kasserer
Hanne Fiege Ikke på valg
 - c. Bestyrelsesmedlemmer
Bente Søndergaard På valg – modtager ikke genvalg
Teddy Augustsson På valg – modtager ikke genvalg
Kim Simonsen Ikke på valg
Susanne Kleberg Ikke på valg
Ronnie B. Lindholt Ikke på valg
 - d. Bestyrelsessuppleant
Marianne Munch Ikke på valg
Per Gedved På valg – modtager genvalg
 - e. Kritiske revisorer
Ole Rugaard På valg - modtager genvalg
Ib Arresø På valg – modtager genvalg
 - f. Revisor suppleant
Steen Sørensen På valg – modtager genvalg
 - g. Statsautoriseret/registreret revisor
Thorvald Rein Foreslås genvalgt
8. Eventuelt

29 stemmeberettigede grundejere var til stede under generalforsamlingen.

Ad. Punkt 1

Ole Rugaard stillede op til dirigent og blev enstemmigt valgt.

Ad. Punkt 2

Følgende blev enstemmigt valgt til stemmeudvalg:

Heidi fra Bakel Alle 17, Annelise fra Diesen Alle 31, Kenneth fra Emmerich Alle 39

Ad. punkt 3

Bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Christian Illum, Elborg Alle 28, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk, 2791Strandgaarden@gmail.com

Formanden kom med et par supplerende bemærkninger:

Der henstilles til, at man kontakter bestyrelsen på mail og ikke på anonyme sedler i postkassen samt at bestyrelsen kontaktes inden teknisk forvaltning kontaktes omkring vejene.

En grundejer ønskede at få præciseret skiltningen. Formanden fortalte, at der **skal** være skilte med 40 km zone ved indkørsel til alle foreningens veje. Disse opsættes istedet for „legende børn“ skiltene. Skiltet ved købmanden nedtages ligeledes.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad. punkt 4

Hanne Fiege, kasserer fremlagde regnskabet for 2017. En grundejer spurgte indtil hvor mange brønde der var blevet rensat. Formanden forklarede at vi ikke enige med leverandøren om det udførte arbejde, så regningen er pt. ikke betalt.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad. punkt 5 – forslag a1

Bestyrelsen fremlagde vedtægtsændringen. Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Vedtægtsændringen vil blive opdateret på hjemmesiden.

Ad. punkt 5 – forslag a2

Grundejeren fremlagde sit forslag omkring bebyggelsesprocenten. Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen skal herefter fremsende en ansøgning til kommunen sammen med referatet fra generalforsamlingen. Herefter vil kommunalbestyrelsen vurdere, om ansøgningen kan imødekommes. Hvis den kan imødekommes, skal der udarbejdes en lokalplan.

Lokalplanarbejdet forventes påbegyndt inden for et år. Når lokalplanen er godkendt af Kommunalbestyrelsen og trådt i kraft, kan konkrete projekter fremsendes til byggesagsbehandling.

Ad. punkt 6

Hanne Fiege fremlagde budgettet for 2019 og det reviderede budget for 2018. Hanne havde en enkelt supplerende bemærkning vedr. regningen fra snerydning. Herefter blev budgettet vedtaget.

Ad. punkt 7

På baggrund af valgene ser bestyrelsen herefter således ud:

a. Formand	Christian Illum (valgt)
b. Kasserer	Hanne Fiege
c. Bestyrelsesmedlemmer	Per Gedved (valgt) Marianne Munch (valgt) Ronnie Barner Lindholt Susanne Kleberg Kim Simonsen
d. Bestyrelsessuppleanter	Heidi Sørensen (valgt for 2 år) Steffan Bergien (valgt for 1 år)
e. Kritiske Revisorer	Ole Rugaard (genvalgt) Ib Arresø (genvalgt)
f. Revisorsuppleant	Steen Sørensen (genvalgt)
g. Statsautoriseret/ registreret revisor	Thorvald Rein (genvalgt)

Christian Illum takkede efter valget Bente Søndergaard og Teddy Augustsson for deres arbejde i bestyrelsen og overrakte en erkendtlighed på grundejerforeningens vegne.



Grundejerforeningen Strandgården

v/ formand Christian Illum, Elborg Alle 28, 2791 Dragør

www.2791strandgaarden.dk, 2791Strandgaarden@gmail.com

Bente Søndergaard takkede herefter bestyrelsen og grundejerne for samarbejdet igennem årene.

Ad. punkt 8

Der var et par bemærkninger fra grundejere bl.a. et ønske om, at parkering foregår på egen grund.

En grundejer spurgte, hvor hestene må ride. Formanden svarede, at heste sidestilles med trafikanter og må derfor ride på vores private fællesveje.

Bestyrelsen ønsker at høre fra grundejere, der ønsker at "give en hånd med" til afvikling af fastelavn 2019. Skriv gerne til bestyrelsen, hvis du vil hjælpe.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Referent Susanne Kleberg

Dirigent Ole Rugaard