



Grundejerforeningen STRANDGÅRDEN

v/formand Sara Houston Bording, Kessel Alle 41, 2791 Dragør, tlf.25263591,
www.2791_strandgaarden.dk

Referat fra Grundejerforeningen STRANDGÅRDENS ordinære generalforsamling afholdt den 27. april 2016 kl. 19.00

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Valg af stemmeudvalg**
3. **Bestyrelsens beretning**
4. **Regnskab for kalenderåret 2015**
5. **Forslag:**
 - Forslag vedrørende kontingentforhøjelse v/Therkelsen
 - Forslag vedrørende fjernelse af vejbump v/Mortensen
 - Forslag vedrørende fjernelse af vejbump v/Machalet
6. **Budget for 2017 samt revideret budget for 2016**
7. **Valg:**

	a.	Formand Stanley Dakin	På valg – modtager ikke genvalg
	b.	Kasserer Kai Nygaard	Ikke på valg
	c.	Bestyrelsesmedlemmer Bente Søndergaard Teddy Augustsson Kim Simonsen Susanne Kleberg Christian Illum	På valg – modtager genvalg På valg – modtager genvalg Ikke på valg Ikke på valg Ikke på valg
	d.	Bestyrelsessuppleant Jens Pedersen Michael Thomsen	På valg – modtager ikke genvalg Ikke på valg
	e.	Kritiske revisorer Ole Rugaard Alex Nielsen	På valg - modtager genvalg På valg - modtager genvalg
	f.	Revisor suppleant Ledig plads	
	g.	Statsautoriseret/registreret revisor Thorvald Rein	Foreslås genvalgt
8. **Eventuelt**

69 stemmeberettigede grundejere var til stede under generalforsamlingen.

Ad. Punkt 1

Ole Rugaard stillede op til dirigent og blev enstemmigt valgt.

Ad. Punkt 2

Følgende blev enstemmigt valgt til stemmeudvalg:
Alex fra Malden Alle 6 og Kenneth fra Emmerich Alle 39

Ad. punkt 3

Bestyrelsens beretning var fremsendt skriftligt sammen med indkaldelsen.
En grundejer bemærkede, at vejbump ikke var nævnt.
Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad. punkt 4

Kai Nygaard, kasserer, fremlagde regnskabet for 2015.

Der var ingen spørgsmål, ligesom der ikke var bemærkninger fra de kritiske revisorer til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. punkt 5

Dirigenten spurgte om enten foreslagstiller Mortensen eller Machalet ville trække deres forslag retur, idet de gik ud på det samme. Det ønskede ingen af dem, så alle forslag blev sat til afstemning.

Forslag vedrørende kontigentforhøjelse v/Therkelsen.

Therkelsen gennemgik sit forslag, hvilket medførte en del kommentarer fra salen. En grundejer påpegede bl.a., at Strangården er ret billig i kontigent i forhold til andre foreninger. Kassereren udtrykte sin bekymring for mere administration i, at skulle indkræve større kontigent. Han fortalte endvidere, at 6 grundejere ikke har betalt kontigent.

Forslaget blev forkastet. 40 stemte nej, 17 ja og 12 stemte blankt.

Forslag vedrørende fjernelse af vejvump v/Mortensen

Mortensen gennemgik sit forslag. Hefter fik mange grundejere givet deres mening til kende. Flere synes, at det var en god ide med vejvump, idet de mente, at farten er væsentlig nedsat samt at kvarteret er mere sikkert.

Andre synes ikke, at folk kørte stille og mente at vejvumpene var til stor gene for alle trafikanter.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at såfremt forslaget blev godkendt, kunne man ikke fjerne vejvumpene uden Grundejerforeningen Pilely's godkendelse, idet vejvumpene på Nøragersmindevej er fælles med deres forening.

Endvidere blev det bemærket, at det også var under forudsætning for kommunen og politiets godkendelse.

Forslaget blev forkastet. 39 stemte nej, 29 ja og 1 stemte blankt.

Forslag vedrørende fjernelse af vejvump v/Machalet

Machalet gennemgik sit forslag.

Da forslaget var blevet drøftet en gang, blev det sat til afstemning.

Forslaget blev forkastet. 39 stemte nej, 28 stemte ja og 2 stemte blankt.

Dirigenten henstillede efterfølgende til, at alle forslag fremsendes korte og præcise – jf. vores vedtægter.

Ad. punkt 6

Kai Nygaard fremlagde budgettet for 2017 og det reviderede budget for 2016.

Et par anmærkninger. Herefter blev budgettet vedtaget.

Ad. punkt 7

Susanne Kleberg takkede inden valget Stanley Dakin og Jens Pedersen for deres arbejde i bestyrelsen og overrakte en erkendtlighed på grundejerforeningens vegne.

På baggrund af valgene ser bestyrelsen herefter således ud:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| a. Formand | Sara Houston Bording (valgt) |
| b. Kasserer | Kai Nygaard |
| c. Bestyrelsesmedlemmer | Bente Søndergaard (genvalgt) |
| | Christian Illum |
| | Susanne Kleberg |
| | Kim Simonsen |
| | Teddy Augustsson (genvalgt) |
| d. Bestyrelsessuppleanter | Michael Thomsen |
| | Ronnie Barner Lindholt (valgt) |

- | | |
|---|--------------------------|
| e. Kritiske Revisorer | Ole Rugaard (genvalgt) |
| | Alex Nielsen (genvalgt) |
| f. Revisorsuppleant | Camilla Slott (valgt) |
| g. Statsautoriseret/
registreret revisor | Thorvald Rein (genvalgt) |

Ad. Punkt 8

En grundejer havde skriftligt orienteret bestyrelsen om, at ved henvendelse til Skov – og Naturstyrelsen kunne man måske have indflydelse på, om der kommer en ny bom eller en kæde – ved indgangen til skoven fra Elborg Alle.

En grundejer kunne fortælle, at der har været indbrud på Mortel Alle og henstillede til Nabohjælp.dk.

En grundejer talte kort om den skrivelse fra kommunen om risikostyring i forhold til vandstanden.

En grundejer anbefalede, at der blev indkøbt en mikrofon + højttaler.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Referent  Susanne Kleberg


Dirigent Ole Rugaard